

**B.Com. Semester - 5 (Remedial) (CBCS) Examination
Feb/Mar. -2021 (OLD COURSE)
FUNDAMENTALS OF INVESTMENTS - 1(DISC. SPE. ELE -1)**

Time: 1:30 Hours

Marks: 42

Instructions:

1. Figures to the right indicate marks.
2. There are five questions in the question paper.
3. Answer any three of the following questions.

-
- પ્રશ્ન.૧ રોકાણ પર્યાવરણ એટલે શું? રોકાણકારોનું વર્ગીકરણ પર વિસ્તારપૂર્વક નોંધ લખો. (૧૪)
- પ્રશ્ન.૨ ભારતીય જામીનગીરી બજારનો અર્થ આપો. નાણાકીય માહિતીના પ્રાપ્તિસ્થાનો વર્ણવી જોખમ- (૧૪)
વળતરનો ખ્યાલ સમજાવો.
- પ્રશ્ન.૩ બોન્ડ્સનો અર્થ આપી, તેના લક્ષણો વર્ણવી બોન્ડના પ્રકારોની ચર્ચા કરો. (૧૪)
- પ્રશ્ન.૪ ઇક્વિટી વિશ્લેષણ (Equity Analysis) નો અર્થ આપી, ડિવિડન્ડ મૂડીકરણ મોડેલ સમજાવો. (૧૪)
- પ્રશ્ન.૫ કોઈપણ બેના ઉત્તર આપો. (૧૪)
1. રોકાણના પ્રકાર તરીકે રિયલ એસ્ટેટ (Real Estate) અને નાણાકીય મિલકતો (Financial Assets) પર નોંધ લખો.
 2. નોંધ લખો:- વળતર પર કુગાવાની અસર
 3. નોંધ લખો:- બોન્ડ મૂલ્યાંકન અને બોન્ડ જોખમના પ્રકારો
 4. કાર્યક્ષમ બજાર પૂર્વધારણા વિશે ચર્ચા કરો

ENGLISH VERSION

- Q.1 What is an investment environment? Write detail note on classification of Investors. (14)
- Q.2 Give the meaning of Indian Securities Market. Describe the sources of Financial Information. (14)
and explain the concept of Return on Risk.
- Q.3 Give the meaning of Bonds and Describe its features. Discuss the types of Bonds. (14)
- Q.4 Give the meaning of Equity Analysis. Explain the Dividend capitalization models. (14)
- Q.5 Give answer of any two. (14)
1. Write on Real Estate and Financial Assets as a type of Investment
 2. Write on: Inflation Impact on Return
 3. Write on: Bond valuation and types of Bonds Risks.
 4. Discuss about Efficient-Market-Hypothesis
